

Citta' metropolitana di Torino

Manutenzione straordinaria ed esercizio di un impianto idroelettrico in Comune di Pont Canavese a mezzo di derivazione d'acqua dal Rio Bigio in Comune di Frassinetto, e opere connesse. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta C.I.O. S.P.A.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Espropriazione, imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Documento allegato

ATTO N. DD 5291

DEL 04/09/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 42

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria ed esercizio di un impianto idroelettrico in Comune di Pont Canavese a mezzo di derivazione d'acqua dal Rio Bigio in Comune di Frassinetto, e opere connesse. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta C.I.O. S.P.A.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Espropriazione, imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 6133 del 29/09/2023, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i., è stata rilasciata alla Ditta C.I.O. S.P.A., con sede legale in Ivrea – Via C. Olivetti n. 8, P.IVA 00869440016, l'Autorizzazione Unica richiesta in data 26/1/2023 per la manutenzione straordinaria e l'esercizio dell'esistente impianto idroelettrico ubicato nei Comuni di Frassinetto e Pont Canavese, nonché per la realizzazione delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili;
- con la sopra citata Determinazione si subordinava l'autorizzazione di cui trattasi al rispetto delle prescrizioni riportate nell'allegato A) – Scheda descrittiva della DD n. 6133 del 29/09/2023 e s.m.i., ed all'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa in materia;
- con il suddetto provvedimento è stata altresì riconosciuta l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. costituisce variante allo strumento urbanistico e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.10 comma 1 e 2 del DPR 327/01 e s.m.i.;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione;

Dato atto che:

- le opere autorizzate consistono nella manutenzione straordinaria ed esercizio dell'impianto esistente di una derivazione d'acqua dal "Rio Bigio/ Fivela e Truffa" in Comune di Frassinetto in misura di litri/s massimi 183 e medi 106 ad uso energetico, con restituzione delle acque derivate nel canale derivatore della centrale idroelettrica denominata "Rive" sita nel Comune di Pont Canavese, anch'essa di proprietà della C.I.O. S.P.A., alla quota di 538 m s.l.m.;
- l'uso energetico prevede lo sfruttamento di un salto di m 393,07 per produrre una potenza nominale di media di kW 408,5;

- le opere connesse e le infrastrutture indispensabili, con riferimento alle opere di rete necessarie alla connessione rappresentate negli elaborati progettuali allegati, verranno costruite, in base alle modalità di accettazione del preventivo, a cura di e-distribuzione S.P.A.;

Vista l'istanza prot. n. 111087 del 06/08/2024 e successive integrazioni, formulata dalla Società C.I.O. S.P.A., con sede legale in Ivrea – Via C. Olivetti n. 8, P.IVA 00869440016, di occupazione temporanea, espropriazione e imposizione di servitù sulle aree interessate dall'impianto, con allegati i piani particellari di esproprio, il relativo elenco ditte e la relazione esplicativa della procedura prescelta, e cioè ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Considerata la particolare urgenza di avvio dei lavori determinata dalla tipologia dell'opera autorizzata e la presenza di oltre cinquanta soggetti destinatari della procedura espropriativa, per cui risulta applicabile l'art. 22 bis comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che le indennità offerte dalla Società C.I.O. S.P.A. in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt. 22 bis, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visti i Piani Particellari trasmessi in allegato all'istanza, nei quali sono evidenziate le aree soggette a espropriazione, occupazione temporanea e permanente, nonché a servitù, con annessa indicazione degli indennizzi offerti, pari a un totale complessivo di Euro 4.514,73, così ripartiti:

Euro 80,80 (su base annua) per occupazione temporanea

Euro 1.773,91 per espropriazione;

Euro 2.660,02 per asservimento;

Preso atto che le aree oggetto di particellare sono così ripartite:

1. Aree da assoggettare ad espropriazione: Sedime del canale, compreso i tratti interrati – Si specifica che le aree insistono sui fogli 24, 29 e 31 del Comune di Frassinetto;
2. Aree da assoggettare ad asservimento: una fascia pari a mt 2 per ogni lato del canale e della condotta – Si specifica che la condotta insiste in minima parte sul foglio 29 del Comune di Frassinetto e quasi nella totalità sul foglio 15 del Comune di Pont Canavese;
3. Aree da assoggettare ad occupazione temporanea: le piste di accesso al cantiere – Si specifica che tali aree insistono totalmente sul Comune di Frassinetto;

Visto il disciplinare di delega di funzioni espropriative sottoscritto per accettazione e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le comunicazioni di avvio procedimento effettuate a mezzo raccomandata A/R ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 16 e 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata garantita ai soggetti coinvolti dalla presente procedura ablativa la partecipazione procedimentale informandoli, altresì, della possibilità di contribuire al contraddittorio attraverso la produzione di osservazioni;

Preso atto che sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alle quali il soggetto proponente ha provveduto a dare riscontro, come da documentazione depositata in atti;

Evidenziato che è assolutamente indispensabile, per la realizzazione dell'opera come da progetto approvato, mettere a disposizione i fondi di cui ai piani particolareggiati di esecuzione allegati, allo scopo eseguirvi i lavori di manutenzione straordinaria e l'esercizio dell'esistente impianto idroelettrico ubicato nei Comuni di

Frassinetto e Pont Canavese, nonché per la realizzazione delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili;

Tutto ciò premesso, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 6 comma 8, 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., si rende necessario rilasciare il provvedimento di delega dei poteri espropriativi, occupazione temporanea e contestuale imposizione di servitù, come richiesto dalla Società C.I.O. S.P.A., avente ad oggetto i contenuti di cui alla Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 6133 del 29/09/2023 e disciplinata dal richiamato atto disciplinare di delega e integrata dalle seguenti disposizioni:

- la facoltà della C.I.O. S.P.A. ad occupare l'area necessaria all'esecuzione dei lavori anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente;
- le cabine, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della C.I.O. S.P.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- il diritto della C.I.O. S.P.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- l'impegno di C.I.O. S.P.A. a liquidare, di volta in volta, i danni che si possano verificare per eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 67 comma 1 lettera b) della citata L.R. 44/2000 che statuisce il trasferimento alle province [ovvero Città metropolitane ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 29 ottobre 2015] delle funzioni amministrative relative alla dichiarazione d'urgenza ed indifferibilità dei lavori, all'espropriazione per pubblica utilità nonché all'occupazione temporanea d'urgenza per la realizzazione dei lavori di competenza provinciale o soggetti ad autorizzazione provinciale e per la realizzazione di lavori o interventi di pubblica utilità realizzati da altri enti pubblici o soggetti privati e non localizzati nell'ambito territoriale delle comunità montane e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 66, comma 2, lettera a) della medesima legge;

Visto l'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel quale è previsto che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo";

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente determinazione di delega dell'esercizio dei poteri espropriativi rientra nell'obiettivo operativo 2024: 10784 - Atti di delega dei poteri espropriativi dell'ente: N° di procedimenti avviati nell'anno;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la D.G.R. della Regione Piemonte n. 10/R del 29 Luglio 2003 Regolamento regionale recante: "Disciplina dei procedimenti di concessione di derivazione d'acqua pubblica (L.R. 29.12.2000 n. 61)";
- la D.G.R. della Regione Piemonte n. 5-3314 del 30 gennaio 2012 recante "Indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'articolo 12 del D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 [...]";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre in favore di C.I.O. S.P.A., con sede legale in Ivrea, Via C. Olivetti n. 8, P.IVA 00869440016, la delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione temporanea, nonché l'imposizione di servitù coattiva, ex artt. 22 bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., allo scopo di eseguirvi i lavori di manutenzione straordinaria, sulle aree interessate dall'esistente impianto idroelettrico ubicato nei Comune di Frassinetto e Pont Canavese, identificate e descritte nei Piani Particellari grafici e descrittivi, allegati a-b-c alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete elettrica in media tensione, che una volta realizzato e collaudato sarà ceduto a e-distribuzione S.P.A.;
2. Di dare atto che le opere connesse e le infrastrutture indispensabili, con riferimento alle opere di rete necessarie alla connessione rappresentate negli elaborati progettuali, verranno costruite, in base alle modalità di accettazione del preventivo, a cura di e-distribuzione S.P.A.;
3. Di dare atto che la servitù di cui al punto 1. ha il contenuto di cui alla Determinazione del Dirigente della

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 6133 del 29/09/2023, ed è disciplinata dall'allegato atto disciplinare di delega che contestualmente si approva;

4. Di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio a carico dei fondi interessati di cui agli allegati Piani Particellari e relative planimetrie, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

5. Di disporre che in corso di esecuzione dei lavori il soggetto proponente dovrà rispettare quanto riportato nei Piani Particellari, allegati alla presente determinazione;

6. Di prendere atto che l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, l'occupazione e l'asservimento delle aree, quantificata negli allegati Piani Particellari, è stata determinata in via provvisoria ai sensi degli artt. 22bis, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ed è pari a complessivi Euro 4.514,73 (quattromilacinquecentoquattordici/73);

7. Di disporre che la corresponsione delle indennità di espropriazione, occupazione e asservimento spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità e degli interessi, scaturiti a seguito di rideterminazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ove dovuti, è a carico del soggetto beneficiario;

8. Di disporre con il presente atto che C.I.O. S.P.A. provveda al pagamento diretto delle somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive accettate dalle proprietà e al deposito presso il MEF delle indennità provvisorie e definitive per le quali non è pervenuta accettazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 22 bis e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

9. Di autorizzare con il presente atto la Ragioneria Territoriale dello Stato, per quanto di competenza, a versare presso il M.E.F. le somme corrispondenti alle indennità provvisorie e definitive non accettate di cui al punto 8. e a trasmettere le relative quietanze a C.I.O. S.P.A. in qualità di promotore e beneficiario del presente procedimento;

10. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità (28/09/2028) e che l'indennità di asservimento è determinata in via d'urgenza;

11. Di disporre che restano a carico dei rispettivi proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

12. Di disporre presso l'Agenzia delle Entrate: la registrazione, la trascrizione e le operazioni di voltura dei titoli ablativi, il tutto a cura e spese del beneficiario C.I.O. S.P.A.;

13. Di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere di C.I.O. S.P.A. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili e contestualmente, sempre a cura e spese del beneficiario, potrà essere notificato ai proprietari l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, almeno sette giorni prima del termine;

14. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

La presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e dei Comuni di Pont Canavese e Frassinetto (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale.

Avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Nel caso di questioni che incidano in maniera diretta ed immediata sul regime delle acque pubbliche, è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle

Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi degli artt. 140 lett. c) o 143 comma 1 lett. a) del R.D. 1775/33 e s.m.i..

Il presente atto non comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate - Territorio, in carico alla Ditta C.I.O. S.P.A., non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 04/09/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DOC_2a_Piano_particellare_canale_privacy.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



COMUNE DI FRASSINETTO

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

**"CENTRALE RIO BIGIO" - PIANO PARTICELLARE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE IN OCCUPAZIONE**

N.C.T. :

Comune di Frassineto Fogli 24-29-31 - Comune di Pont C.se Foglio 15

DOC. 2b_privacy

Piano Particellare Condotta con omissione titolarità

DATA Ottobre 2021

Aggiornamenti

Agosto 2024 - Aggiornamento titolarità, correzione errori materiali

Il Tecnico

geom. Andrea REMOTO

La proprietà:

C.I.O. spa

COLLABORATORI

STUDIO TECNICO GEOMETRA ANDREA REMOTO

via XX Settembre 60 - 10051 AVIGLIANA (TO)

tel. - fax- 0119313040

mailto: andrea.remoto@geopec.it

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. IN OCCUPAZ.	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO
Frasinetto	29	C1	559		Proprietà	1/1	ENTE URBANO		325					
		C2	5		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	2006,00	1,55	1,04	233,13	0,17	38,47
		C3	4		Comproprietario		CAST FRUTTO	3	152	0,06	0,05	15,50	0,17	2,56
					Comproprietario									
Da verificare comproprietaria e usuf. parz.														
Comproprietario														
Pont Canavese	15	C4	30		Proprietà	166/192	CAST FRUTTO	3	428,00	0,2	0,15	91,60	0,17	15,11
		C5	26		Proprietà	26/192	CAST FRUTTO	3	1199,00	0,56	0,43	54,68	0,17	9,02
					Proprietà	5/18								
					Proprietà	5/18								
		C6	123		Proprietà	3/18	BOSCO CEDUO	3	360,00	0,13	0,06	109,73	0,10	10,97
		C7	31		Proprietà	166/192	BOSCO CEDUO	3	517,00	0,19	0,08	2,65	0,10	0,27
					Proprietà	26/192								
		C8	22		Proprietà	166/192	BOSCO CEDUO	3	1517,00	0,55	0,24	77,88	0,10	7,79
					Proprietà	26/192								
		C9	122		Usufrutto	1/1	BOSCO CEDUO	4	2285,00	0,47	0,24	145,76	0,10	14,58
					Nuda Proprietà	1/1								
		C10	38		Proprietà	166/192	BOSCO CEDUO	4	2769,00	0,57	0,29	191,14	0,10	19,11
					Proprietà	26/192								
		C11	39		Proprietà	5/18	BOSCO CEDUO	4	3576,00	0,74	0,37	136,43	0,10	13,64
					Proprietà	5/18								
Proprietà	5/18													
Proprietà	3/18													
C12	14		Proprietà	166/192	BOSCO CEDUO	3	5551,00	2,01	0,86	353,93	0,10	35,39		
			Proprietà	26/192										
C13	11		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	3	3266,00	1,52	1,18	200,90	0,17	33,15		
C14	23		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	3289,00	0,68	0,34	143,52	0,10	14,35		
C15	ACQUE				ACQUE ESENT							105,63		



COMUNE DI FRASSINETTO

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

**"CENTRALE RIO BIGIO" - PIANO PARTICELLARE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE IN OCCUPAZIONE**

N.C.T. :

Comune di Frassineto Fogli 24-29-31 - Comune di Pont C.se Foglio 15

DOC. 2c_privacy

Piano Particellare Piste di accesso con omissione titolarità

DATA Ottobre 2021

Aggiornamenti

Agosto 2024 - Aggiornamento titolarità, correzione errori materiali

Il Tecnico

geom. Andrea REMOTO

La proprietà:

C.I.O. spa

COLLABORATORI

STUDIO TECNICO GEOMETRA ANDREA REMOTO

via XX Settembre 60 - 10051 AVIGLIANA (TO)

tel. - fax- 0119313040

mailto: andrea.remoto@geopec.it

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. IN OCCUPAZ.	TARIFFA BASE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (base annua)	VALORE BASE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (base annua)		
Frasinetto	24	P1	518		Usufruttuario parziale		PRATO	2	222,00	0,34	0,34	42,00	0,09	3,89		
					Comproprietario											
	Comproprietario															
	Comproprietario															
	Usufruttuario parziale															
	P2	STRADE			STRADE PUBBL							8,48				
	31	P3	432			Proprietà	500/1000	PRATO	3	37,00	0,04	0,05	8,45	0,09	0,78	
						Proprietà	500/1000									
		P4	435			Proprietà	1/2	PRATO	3	43,00	0,04	0,06	1,18	0,09	0,11	
						Proprietà	1/2									
		P5	436			Proprietà	1/2	PRATO	3	41,00	0,04	0,05	29,18	0,09	2,70	
						Proprietà	1/2									
		P6	438				Usufruttuario parziale		PRATO	3	81,00	0,08	0,1	52,20	0,09	4,83
							Comproprietario									
							Comproprietario									
							Comproprietario									
	P7	439				Usufruttuario parziale		PRATO	3	118,00	0,12	0,15	16,10	0,09	1,49	
						Comproprietario										
						Comproprietario										
						Comproprietario										
	P8	443				Usufruttuario parziale		PRATO	3	84,00	0,09	0,11	24,60	0,09	2,28	
						Comproprietario										
	P9	442				Comproprietario		PRATO	3	826,00	0,85	1,07	227,61	0,09	21,05	
						Comproprietario										
29	P11	325			Proprietà	1/240	AA - PRATO	3	65,00	0,07	0,08	325,86	0,09	30,14		
					Proprietà	1/240	AB - SEMINATIVO	2	800,00	1,03	1,45					
					Proprietà	1/120	Particella divisa in porzioni									
	P12	326				Proprietà	1/240	AA - PRATO	2	300,00	0,46	0,46	60,10	0,09	5,56	
						Proprietà	1/240	AB - SEMINATIVO	3	57,00	0,01	0,03				
	P13	STRADE				Usufruttuario parziale		STRADE PUBBL					4,74			
						Usufruttuario Parziale										
	P14	553				Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	2	946,00	0,73	0,49	83,41	0,03	2,29	
Proprietà						1/3										
Proprietà						1/3										

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

COMUNE DI FRASSINETTO

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

"CENTRALE RIO BIGIO" - PIANO PARTICELLARE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN OCCUPAZIONE

N.C.T. :

Comune di Frassineto Fogli 24-29-31 - Comune di Pont C.se Foglio 15

DOC. 2a_privacy

Piano Particellare Canale con omissione titolarità

DATA Ottobre 2021

Aggiornamenti

Agosto 2024 - Aggiornamento titolarità, correzione errori materiali

Il Tecnico

geom. Andrea REMOTO

La proprietà:

C.I.O. spa

COLLABORATORI

STUDIO TECNICO GEOMETRA ANDREA REMOTO

via XX Settembre 60 - 10051 AVIGLIANA (TO)

tel. - fax- 0119313040

mailto: andrea.remoto@geopec.it

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. COMPLESSIVA	SUP. CANALE DA ACQUISIRE	SUP. FASCIA DI RISPETTO	TARIFFA BASE PER ESPROPRIO	VALORE BASE PER ESPROPRIO	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO	
Frassineto	31	22	353		Proprietà	1/6	CAST FRUTTO	2	1241,00	0,96	0,64	184,35	51,51	132,84	0,33	17,00	0,17	21,92	
					Proprietà	1/6													
					Proprietà	1/6													
					Proprietà	1/6													
		23	352			Proprietà	2/8	BOSCO CEDUO	3	569,00	0,12	0,06	90,65	31,64	59,01	0,2	6,33	0,10	5,90
						Proprietà	2/8												
						Proprietà	1/8												
						Proprietà	2/8												
		24	147			Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	2	2272,00	1,76	1,17	422,84	127,06	295,78	0,33	41,93	0,17	48,80
						Proprietà	1/2												
		25	130			Proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	3	376,00	0,08	0,04	44,17	15,79	28,38	0,2	3,16	0,10	2,84
						Proprietà	1/3												
						Proprietà	1/3												
		26	129			Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	2	743,00	0,58	0,38	33,23	11,63	21,60	0,33	3,84	0,17	3,56
						Proprietà	1/3												
						Proprietà	1/3												
		27	374			Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	506,00	0,39	0,26	105,04	25,11	79,93	0,33	8,29	0,17	13,19
		28	128			Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	2	435,00	0,34	0,22	38,38	9,37	29,01	0,33	3,09	0,17	4,79
		29	126			Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	2	388,00	0,30	0,20	26,75	6,34	20,41	0,33	2,09	0,17	3,37
						Proprietà	1/2												
		30	124			Proprietà	1/3	PRATO	3	723,00	0,75	0,93	42,00	10,80	31,20	1,11	11,99	0,56	17,32
						Proprietà	1/3												
						Proprietà	1/3												
		31	121			Proprietà	1000/1000	BOSCO CEDUO	3	161,00	0,03	0,02	4,46	0,00	4,46	0,2	0,00	0,10	0,45
		32	122			Proprietà	1000/1000	PRATO	3	802,00	0,83	1,04	51,26	12,12	39,14	1,11	13,45	0,56	21,72
		33	442			Comproprietario		PRATO	3	826,00	0,85	1,07	49,98	17,35	32,63	1,11	19,26	0,56	18,11
						Comproprietario													
						Comproprietario													
						Usufruttuario Parziale													
		34	ACQUE					ACQUE ESENT		7792,00			9,28	8,82					
		35	110			Comproprietario		BOSCO CEDUO	3	558,00	0,12	0,06	102,63	29,80	72,83	0,2	5,96	0,10	7,28
						Comproprietario													
						Comproprietario													
						Usufruttuario Parziale													
		36	111			Proprietà	1000/1000	PRATO IRRIG	4	463,00	0,48	0,48	21,91	5,49	16,42	1,39	7,63	0,70	11,41
						Proprietà	2040/2160												
		37	107			Proprietà	6/2160	PRATO IRRIG	4	919,00	0,95	0,95	154,44	35,44	119,00	1,39	49,26	0,70	82,71
						Proprietà	6/2160												
						Proprietà	12/2160												
						Proprietà	12/2160												
						Proprietà	12/2160												
						Proprietà	10/2160												
						Proprietà	30/2160												
						Proprietà	10/2160												
Proprietà	1/180																		
Proprietà	10/2160																		
38	103			Proprietà	2/8	BOSCO CEDUO	3	581,00	0,12	0,03	83,66	20,01	63,65	0,2	4,00	0,10	6,37		
				Proprietà	1/8														
				Proprietà	2/8														
				Proprietà	2/8														
39	102			Proprietà	1/8	BOSCO CEDUO	3	942,00	0,19	0,1	82,13	15,62	66,51	0,2	3,12	0,10	6,65		
				Proprietà	2/8														
				Proprietà	1/8														
				Proprietà	1/8														
				Proprietà	1/8														
40	298			Proprietà	1/8	BOSCO CEDUO	3	482,00	0,10	0,05	25,33	5,82	19,51	0,2	1,16	0,10	1,95		
				Proprietà	2/8														
				Proprietà	1/8														
				Proprietà	2/8														
41	101			Proprietà	6/18	PRATO IRRIG	4	1086,00	1,12	1,12	89,64	22,24	67,40	1,39	30,91	0,70	46,84		
				Proprietà	3/18														
				Proprietà	3/18														
				Proprietà	1/12														
				Proprietà	1/12														
42	100			Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	1	1536,00	1,59	0,95	102,83	0,00	102,83	0,33	0,00	0,17	16,97		
				Proprietà	1/3														
				Proprietà	1/3														
43	99			Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	1	218,00	0,23	0,14	20,77	4,69	16,08	0,33	1,55	0,17	2,65		
44	327			Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	416,00	0,43	0,26	19,06	0,00	19,06	0,33	0	0,17	3,14		
				Proprietà	1/2														

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. COMPLESSIVA	SUP. CANALE DA ACQUISIRE	SUP. FASCIA DI RISPETTO	TARIFFA BASE PER ESPROPRIO	VALORE BASE PER ESPROPRIO	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO
Frassinetto	31	45	328		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	525,00	0,54	0,33	51,74	13,02	38,72	0,33	4,30	0,17	6,39
		46	96		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	251,00	0,26	0,16	24,64	0,00	24,64	0,33	0,00	0,17	4,07
		47	94		Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	1	1700,00	1,76	1,05	50,23	12,70	37,53	0,33	4,19	0,17	6,19
		48	326		Proprietà	1020/1080	CAST FRUTTO	1	408,00	0,42	0,25	16,31	0,00	16,31	0,33	0,00	0,17	2,69
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	10/180															
		Proprietà	30/180															
		Proprietà	10/180															
		Proprietà	1/90															
		Proprietà	10/180															
		49	95		Proprietà	1020/1080	CAST FRUTTO	1	430,00	0,44	0,27	14,90	0,00	14,90	0,33	0,00	0,17	2,46
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	10/180															
		Proprietà	30/180															
		Proprietà	10/180															
		Proprietà	1/90															
		Proprietà	10/180															
		50	92		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	870,00	0,9	0,54	37,03	0,00	37,03	0,33	0,00	0,17	6,11
		51	294		Proprietà	1020/1080	CAST FRUTTO	1	852,00	0,88	0,53	61,02	14,91	46,11	0,33	4,92	0,17	7,61
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	6/1080															
		Proprietà	12/1080															
		Proprietà	12/1080															
Proprietà	12/1080																	
Proprietà	10/180																	
Proprietà	30/180																	
Proprietà	10/180																	
Proprietà	1/90																	
Proprietà	10/180																	
52	91		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	951,00	0,98	0,59	49,64	0,00	49,64	0,33	0,00	0,17	8,19		
53	90		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	978,00	1,01	0,61	44,98	0,00	44,98	0,33	0,00	0,17	7,42		
54	295		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	1217,00	1,26	0,75	105,13	26,22	78,91	0,33	8,65	0,17	13,02		
55	89		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	3	746,00	0,31	0,27	42,04	10,22	31,82	0,33	3,37	0,17	5,25		
56	88		Proprietà	1/2														
57	51		Proprietà	1/2	PRATO	2	1008,00	1,56	1,56	73,96	0,00	73,96	1,11	0,00	0,56	41,05		
58	46		Proprietà	1/2														
59	52		Proprietà	1000/1000	PRATO	3	403,00	0,42	0,52	13,39	0,00	13,39	1,11	0,00	0,56	7,43		
60	315		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	3	1036,00	0,43	0,37	134,96	27,08	107,88	0,33	8,94	0,17	17,80		
61	366		Proprietà	1/2														
62	53		Proprietà	1/2	PRATO	3	339,00	0,35	0,44	27,71	7,85	19,86	1,11	8,71	0,56	11,02		
63	285		Proprietà	1/2														
64	404		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	3	1080,00	0,45	0,39	64,38	16,30	48,08	0,33	5,38	0,17	7,93		
65	14		Proprietà	1/240	BOSCO CEDUO	3	699,00	0,14	0,07	72,79	13,16	59,63	0,2	2,63	0,10	5,96		
66	285		Proprietà	1/240														
67	285		Proprietà	1/120														
68	404		Proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	3	787,00	0,16	0,08	84,31	14,74	69,57	0,2	2,95	0,10	6,96		
69	404		Proprietà	1/3														
70	404		Proprietà	1/3														
71	14		Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	3	790,00	0,33	0,29	113,71	26,46	87,25	0,33	8,73	0,17	14,40		
72	14		Proprietà	1/3														

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. COMPLESSIVA	SUP. CANALE DA ACQUIRE	SUP. FASCIA DI RISPETTO	TARIFFA BASE PER ESPROPRIO	VALORE BASE PER ESPROPRIO	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO
Frassineto	31	66	13		Comproprietario		CAST FRUTTO	3	264,00	0,11	0,10	95,67	31,29	64,38	0,33	10,33	0,17	10,62
					Comproprietario													
					Comproprietario													
					Comproprietario													
					Comproprietario													
	67	11		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	3	508,00	0,21	0,18	101,76	29,27	72,49	0,33	9,66	0,17	11,96	
	68	281		Proprietà	6/18	CAST FRUTTO	3	868,00	0,36	0,31	139,02	42,66	96,36	0,33	14,08	0,17	15,90	
				Proprietà	3/18													
				Proprietà	3/18													
				Proprietà	1/12													
				Proprietà	1/12													
	69	363		Proprietà	1/1	PRATO	1	381,00	0,69	0,69	32,75	0,00	32,75	1,11	0,00	0,56	18,18	
	70	364		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	510,00	0,53	0,32	105,82	46,18	59,64	0,33	15,24	0,17	9,84	
	71	388		Proprietà	1/240	CAST FRUTTO	1	836,00	0,86	0,52	180,45	70,36	110,09	0,33	23,22	0,17	18,16	
				Proprietà	1/240													
				Proprietà	1/120													
	72	359		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	2	1879,00	1,46	0,97	138,04	49,03	89,01	0,33	16,18	0,17	14,69	
				Proprietà	1/2													
	73	345		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	1129,00	0,87	0,58	58,33	19,59	38,74	0,33	6,46	0,17	6,39	
				Proprietà	1/3													
				Proprietà	1/3													
	74	346		Proprietà	1/3	CAST FRUTTO	2	1281,00	0,99	0,66	61,03	22,31	38,72	0,33	7,36	0,17	6,39	
				Proprietà	1/3													
				Proprietà	1/3													
	75	423		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	1581,00	0,33	0,16	108,51	50,18	58,33	0,2	10,04	0,10	5,83	
	76	347		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	380,00	0,29	0,2	37,26	0,00	37,26	0,33	0,00	0,17	6,15	
	77	418		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	1419,00	1,10	0,73	117,73	38,74	78,99	0,33	12,78	0,17	13,03	
	78	340		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	710,00	0,55	0,37	49,94	11,38	38,56	0,33	3,76	0,17	6,36	
	79	427		Proprietà	1/1	PRATO	3	363,00	0,37	0,47	7,99	0,00	7,99	1,11	0,00	0,56	4,43	
	80	335		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	2	2375,00	0,86	0,37	181,72	44,82	136,90	0,2	8,96	0,10	13,69	
	81	577		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	503,00	0,1	0,05	2,19	0,00	2,19	0,2	0,00	0,10	0,22	
	82	334		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	925,00	0,19	0,1	24,02	0,00	24,02	0,2	0,00	0,10	2,40	
	83	381		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	1988,00	0,41	0,21	175,32	52,45	122,87	0,2	10,49	0,10	12,29	
				Proprietà	1/3													
				Proprietà	1/3													
	84	333		Proprietà	1/3	PRATO	3	716,00	0,74	0,92	58,77	14,95	43,82	1,11	16,59	0,56	24,32	
				Proprietà	1/3													
				Proprietà	1/3													
	85	332		Proprietà	1/3	PASCOLO	4	240,00	0,02	0,02	19,90	4,75	15,15	0,06	0,29	0,03	0,45	
				Proprietà	1/3													
				Proprietà	1/3													
	86	331		Proprietà	1/1	PASCOLO	4	207,00	0,02	0,02	13,77	2,99	10,78	0,06	0,18	0,03	0,32	
	87	330		Proprietà	1/1	BOSCO CEDUO	3	979,00	0,2	0,1	91,85	24,00	67,85	0,2	4,80	0,10	6,79	
	88	329		Proprietà	1/1	PRATO	2	1089,00	1,69	1,69	44,32	11,64	32,68	1,11	12,92	0,56	18,14	
	89	ACQUE				ACQUE ESENT		690,00			16,08	3,72			0,00			
	90	412		Proprietà	1/1	PRATO	2	814,00	1,26	1,26	68,20	11,01	57,19	1,11	12,22	0,56	31,74	
	91	411		Proprietà	1000/1000	PRATO	2	1034,00	1,60	1,60	140,73	49,91	90,82	1,11	55,40	0,56	50,41	
	92	328		Proprietà	1000/1000	PRATO	2	863,00	1,34	1,34	123,56	51,42	72,14	1,11	57,08	0,56	40,04	
	93	325		Proprietà	1/240	Particella divisa in porzioni												
				Proprietà	1/240	AA - PRATO	3	65,00	0,07	0,08	161,34	68,14	93,20	1,11	75,64	0,56	51,73	
Proprietà				1/120	AB - SEMINATIVO	2	800,00	1,03	1,45									
94	324		Proprietà	1000/1000	PRATO	4	2019,00	1,36	1,36	79,98	26,58	53,40	1,11	29,50	0,56	29,64		
95	410		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	630,00	0,65	0,39	97,50	33,84	63,66	0,33	11,17	0,17	10,50		
			Proprietà	1/2														
96	315		Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	1	293,00	0,30	0,18	46,71	15,39	31,32	0,33	5,08	0,17	5,17		
97	316		Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	2	493,00	0,38	0,25	146,58	33,70	112,88	0,33	11,12	0,17	18,63		
98	312		Nuda Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	524,00	0,41	0,27	70,47	19,05	51,42	0,33	6,29	0,17	8,48		
			Usufrutto	1/1														
99	311		Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	2	470,00	0,36	0,24	58,23	10,62	47,61	0,33	3,50	0,17	7,86		
100	511		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	2	4652,00	3,60	2,40	365,60	93,29	272,31	0,33	30,79	0,17	44,93		
			Proprietà	1/2														
101	STRADE				STRADE PUBB		1777,00			43,29	11,60			0,00				
102	510				ENTE URBANO		90			10,26	1,79	8,47		15,00	26,85	7,50	63,53	
N.C.E.U.	510		Proprietà	1/2														
			Proprietà	1/2														
103	526		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	3	70	0,03	0,03	31,26	0	31,26	0,33	0,00	0,17	5,16		
			Proprietà	1/2														
104	483		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	72,00	0,07	0,04	27,54	5,00	22,54	0,33	1,65	0,17	3,72		
105	297		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	307,00	0,32	0,19	20,16	0,00	20,16	0,33	0,00	0,17	3,33		
106	482		Proprietà	1000/1000	CAST FRUTTO	1	288,00	0,30	0,18	67,54	14,84	52,70	0,33	4,90	0,17	8,70		
107	538		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	943,00	0,97	0,58	208,89	46,67	162,22	0,33	15,40	0,17	26,77		

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. COMPLESSIVA	SUP. CANALE DA ACQUISIRE	SUP. FASCIA DI RISPETTO	TARIFFA BASE PER ESPROPRIO	VALORE BASE PER ESPROPRIO	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO	
Frassineto	29	108	536		Proprietà	1/2	PRATO	2	1015,00	1,57	1,57	101,81	35,72	66,09	1,11	39,65	0,56	36,68	
		109	555		Proprietà	1/2	PRATO	1	140,00	0,25	0,25	48,45	15,76	32,69	1,11	17,49	0,56	18,14	
					Proprietà	4/60													
					Proprietà	2/10													
					Proprietà	4/60													
					Proprietà	2/30													
		110	534		Proprietà	3/10	PRATO	1	120,00	0,22	0,22	46,68	13,87	32,81	1,11	15,40	0,56	18,21	
					Proprietà	4/60													
					Proprietà	2/10													
					Proprietà	2/30													
					Proprietà	3/10													
		111	532		Proprietà	1/2	PRATO	2	230,00	0,36	0,36	50,40	12,79	37,61	1,11	14,20	0,56	20,87	
		112	524		Proprietà	1/2	PRATO	2	220,00	0,34	0,34	48,30	10,97	37,33	1,11	12,18	0,56	20,72	
					Proprietà	1/2													
		113	449		Proprietà	1/2	PRATO	2	132,00	0,2	0,2	4,78	0,00	4,78	1,11	0,00	0,56	2,65	
					Proprietà	1/2													
		114	528		Proprietà	1/2	PRATO	2	155,00	0,24	0,24	41,35	8,05	33,30	1,11	8,94	0,56	18,48	
					Proprietà	1/2													
		115	530		Proprietà	1000/1000	PRATO	2	40,00	0,06	0,06	36,83	10,49	26,34	1,11	11,64	0,56	14,62	
		116	479		Proprietà	1/2	PRATO	1	40,00	0,07	0,07	37,23	15,68	21,55	1,11	17,40	0,56	11,96	
					Proprietà	1/2													
		117	459		Proprietà	1/1	PRATO	1	394,00	0,71	0,71	17,19	4,04	13,15	1,11	4,48	0,56	7,30	
					Proprietà	1/1													
		118	475		Proprietà	1000/1000	PRATO	1	198,00	0,36	0,36	91,40	53,59	37,81	1,11	59,48	0,56	20,98	
		119	493				NCEU		265,00			18,46	2,69	15,77					
		N.C.E.U.	493		Proprietà	500/1000										15,00	40,35	7,50	118,28
					Proprietà	500/1000													
		120	477		Proprietà	1000/1000	PRATO	1	18,00	0,03	0,03	6,68	0,00	6,68	1,11	0	0,56	3,71	
		121	STRADE				STRADE PUBBL		1777,00			6,27	2,05						
		122	476		Proprietà	1000/1000	PRATO	1	105,00	0,19	0,19	58,35	17,39	40,96	1,11	19,30	0,56	22,73	
		123	474		Proprietà	1000/1000	PRATO	1	168,00	0,3	0,3	75,06	27,88	47,18	1,11	30,95	0,56	26,18	
		124	STRADE				STRADE PUBBL		1777,00			10,30	3,43						
		125	185		Proprietà	5/18	PRATO	1	177,00	0,32	0,32	70,32	24,45	45,87	1,11	27,14	0,56	25,46	
					Proprietà	5/18													
					Proprietà	5/18													
					Proprietà	3/18													
		126	157		Proprietà	166/192	PRATO	2	1014,00	1,57	1,57	199,32	69,36	129,96	1,11	76,99	0,56	72,13	
					Proprietà	26/192													
127	161		Proprietà	5/18	PRATO	1	613,00	1,11	1,11	115,36	40,08	75,28	1,11	44,49	0,56	41,78			
			Proprietà	5/18															
			Proprietà	5/18															
			Proprietà	3/18															
128	162		Proprietà	5/18	PRATO	2	141,00	0,22	0,22	5,45	0,00	5,45	1,11	0	0,56	3,02			
			Proprietà	5/18															
			Proprietà	5/18															
			Proprietà	3/18															
129	438		Proprietà	1/4	PRATO	2	144,00	0,22	0,22	56,93	21,15	35,78	1,11	23,48	0,56	19,86			
			Proprietà	1/2															
			Proprietà	1/4															
130	439		Usufruttuario Parziale		PRATO	2	141,00	0,22	0,22	75,89	26,64	49,25	1,11	29,57	0,56	27,33			
131	163		Proprietà	1/4	PRATO	2	252,00	0,39	0,39	6,32	0,00	6,32	1,11	0	0,56	3,51			
			Proprietà	1/2															
			Proprietà	1/4															
132	STRADE				STRADE PUBBL		1777,00			9,45									
133	167		Proprietà	2/8	CAST FRUTTO	1	370,00	0,38	0,23	83,94	14,82	69,12	0,33	4,89	0,17	11,40			
			Proprietà	1/8															
			Proprietà	1/8															
			Proprietà	2/8															
			Proprietà	2/8															
134	96		Usufrutto	1/3	CAST FRUTTO	1	1076,00	1,11	0,67	47,02	4,99	42,03	0,33	1,65	0,17	6,93			
			Nuda Proprietà	1/3															
135	94		Proprietà	166/192	CAST FRUTTO	1	319,00	0,33	0,20	42,60	8,44	34,16	0,33	2,79	0,17	5,64			
			Proprietà	26/192															
136	92		Proprietà	166/192	PRATO	1	1211	2,19	2,19	1,23	0,00	1,23	1,11	0	0,56	0,68			
			Proprietà	26/192															
137	93		Proprietà	166/192	PRATO	1	874	1,58	1,58	156,63	48,47	108,16	1,11	53,80	0,56	60,03			
			Proprietà	26/192															
138	70		Proprietà	1/1	PRATO	1	797	1,44	1,44	88,32	30,77	57,55	1,11	34,15	0,56	31,94			

COMUNE	FOGLIO	PROGRESSIVO	MAPP.	Sub.	TITOLARITA'	QUOTA DI PROP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE PARTICELLA (MQ)	R.D.	R.A.	SUP. COMPLESSIVA	SUP. CANALE DA ACQUISIRE	SUP. FASCIA DI RISPETTO	TARIFFA BASE PER ESPROPRIO	VALORE BASE PER ESPROPRIO	TARIFFA BASE PER ASSERVIMENTO	VALORE PER ASSERVIMENTO	
Frassinetto	29	139	575		Proprietà	1/3	PRATO	1	1782	3,22	3,22	193,78	67,25	126,53	1,11	74,65	0,56	70,22	
			Proprietà	1/3															
			Proprietà	1/3															
			140	495		Proprietà	1/2	PRATO	1	622,00	1,12	1,12	66,88	18,80	48,08	1,11	20,87	0,56	26,68
			Proprietà	1/2															
			141	455		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	829,00	0,86	0,51	98,76	40,71	58,05	0,33	13,43	0,17	9,58
			Proprietà	1/2															
			142	45		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	626,00	0,65	0,39	76,06	26,81	49,25	0,33	8,85	0,17	8,13
			143	46		Proprietà	1/2	CAST FRUTTO	1	594,00	0,61	0,37	67,04	17,97	49,07	0,33	5,93	0,17	8,10
			Proprietà	1/2															
			144	520				ENTE URBANO		423,00			5,39	0,00	5,39	15,00	0,00	7,50	40,43
			N.C.E.U.	520		Proprietà	5/18												
					Proprietà	5/18													
					Proprietà	5/18													
					Proprietà	3/18													
			145	47		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	1	334,00	0,34	0,21	37,92	8,50	29,42	0,33	2,81	0,17	4,85
			146	49		Proprietà	166/192	CAST FRUTTO	1	579,00	0,60	0,36	44,22	18,22	26,00	0,33	6,01	0,17	4,29
			Proprietà	26/192															
			147	51		Proprietà	1/4	CAST FRUTTO	1	1151,00	1,19	0,71	128,00	25,61	102,39	0,33	8,45	0,17	16,89
				Proprietà	2/4														
				Proprietà	1/4														
			148	52		Comproprietario		CAST FRUTTO	1	666,00	0,69	0,41	5,26	0,00	5,26	0,33	0,00	0,17	0,87
				Comproprietario															
				Comproprietario															
				Comproprietario															
				Comproprietario															
			149	13		Proprietà	166/192	CAST FRUTTO	1	831,00	0,86	0,52	8,46	1,24	7,22	0,33	0,41	0,17	1,19
				Proprietà	26/192														
			150	11		Proprietà	1/1	PRATO	2	275,00	0,43	0,43	62,41	13,68	48,73	1,11	15,18	0,56	27,05
	151	12		Proprietà	5/18	PRATO	2	254,00	0,39	0,39	56,76	11,19	45,57	1,11	12,42	0,56	25,29		
		Proprietà	5/18																
		Proprietà	5/18																
		Proprietà	3/18																
	152	396		Proprietà	1000/1000	PRATO	2	470,00	0,73	0,73	89,69	19,37	70,32	1,11	21,50	0,56	39,03		
	153	560		Proprietà	19/72	PRATO	3	444,00	0,46	0,57	55,03	11,60	43,43	1,11	12,88	0,56	24,10		
		Proprietà	10/72																
		Proprietà	3/72																
		Proprietà	19/72																
		Proprietà	15/72																
		Proprietà	3/72																
	154	5		Proprietà	1/1	CAST FRUTTO	2	2006,00	1,55	1,04				0,33	0,00	0,17	0,00		
	155	4		Comproprietario		CAST FRUTTO	3	152	0,06	0,05				0,33	0,00	0,17	0,00		
		Comproprietario																	
		Comproprietario																	
		Comproprietario																	
		Da verificare comproprietaria e usuf. parz.																	
		Comproprietario																	